

## 81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas y aisladas, vigas de ríostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto RCC 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero Rat 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson. losa de tablones de arcilla y perfiles IPN
- Instalaciones sanitarias:** Tubería de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tubería E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lámparas de emergencia, sistema contra incendios
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acaba-do salpicado en exteriores
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapie de vinyl
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada y pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas metálicas y tipo santa maría, marcos, ven tanas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metálicas
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante sobre impermeabilización en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, línea media
- Sistema de bombeo:** 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio
- Obras exteriores:** Aceras y cunetas

LICENCIA DE USO COD.VER: 074L5v/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local		Trabajos Preliminares	0,92	232,10
<b>Area bruta (mts. 2):</b> 875		Infraestructura	9,14	2.315,29
<b>Calidad:</b> Media		Superestructura	25,07	6.349,79
		Instalaciones Sanitarias	8,08	2.046,77
		Instalaciones Eléctricas	7,56	1.914,77
		Paredes	7,91	2.003,71
		Revest. y Acabado Interno	3,21	812,06
		Revest. y Acabado Externo	1,09	275,28
		Pavimento	9,21	2.334,17
		Carpintería	0,64	163,33
		Herrería	10,65	2.697,79
		Cerrajería	0,53	133,23
		Impermeabilización	2,97	753,52
		Pintura	1,68	425,57
		Vidrios	0,53	135,52
		Artefactos Sanitarios	0,88	224,07
		Sistema de Bombeo	0,89	225,29
		Otros Equipos	4,68	1.185,11
		Obras Exteriores	4,35	1.102,86
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>		<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>25.331,37</b>
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Página WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 074L5v/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA