

11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm², mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; cinco (05) tomacorrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes interiores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Baldosas de ceramica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Ventanas y puertas correderas de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metalica fija, baranda y marco de hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente. caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, linea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metalicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito
- Obras exteriores:** Pantallas para jardineras

LICENCIA DE USO COD.VER: 096FgT/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA	
		DESCRIPCION	%
			Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños		Trabajos Preliminares	1,47
Area bruta (mts.2) : 200		Infraestructura	11,71
No. de pisos: 02		Superestructura	24,61
Calidad: Media		Instalaciones Sanitarias	4,01
		Instalaciones Eléctricas	3,92
		Cubierta de Techo	1,21
		Paredes	4,85
		Revest. y Acabado Interno	6,37
		Revest. y Acabado Externo	2,55
		Pavimento	6,79
		Carpintería	4,59
		Herrería	8,95
		Cerrajería	1,05
		Impermeabilización	1,87
		Pintura	3,75
		Vidrios	1,75
		Artefactos Sanitarios	3,41
		Obras Exteriores	6,12
		Varios	1,02
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com			22.180,56
Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com			

LICENCIA DE USO COD.VER: 096FgT/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA