

11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm², mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; cinco (05) tomacorrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes interiores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Baldosas de cerámica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Ventanas y puertas corredoras de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metálica fija, baranda y marco de hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente. caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, línea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metálicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito
- Obras exteriores:** Pantallas para jardineras

LICENCIA DE USO COD.VER: 096FgT/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños Area bruta (mts.2) : 200 No. de pisos: 02 Calidad: Media	Trabajos Preliminares	1,47	326,21
	Infraestructura	11,71	2.598,24
	Superestructura	24,61	5.458,64
	Instalaciones Sanitarias	4,01	889,77
	Instalaciones Eléctricas	3,92	869,48
	Cubierta de Techo	1,21	268,56
	Paredes	4,85	1.075,63
	Revest. y Acabado Interno	6,37	1.412,90
	Revest. y Acabado Externo	2,55	564,75
	Pavimento	6,79	1.506,18
	Carpintería	4,59	1.018,09
	Herrería	8,95	1.985,16
	Cerrajería	1,05	233,22
	Impermeabilización	1,87	415,13
	Pintura	3,75	831,77
	Vidrios	1,75	388,16
	Artefactos Sanitarios	3,41	755,56
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com	Obras Exteriores	6,12	1.357,45
	Varios	1,02	226,24
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	22.180,56

LICENCIA DE USO COD.VER: 096FgT/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA