

## 06.- UNIFAMILIAR PAREADA CONSTRUCCION TIPO TUNEL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Losa de fundación tipo maciza, paredes y losas sistema túnel, encofrado metálico I.S., malla tipo dynamic y cabilla de refuerzo
- Instalaciones sanitarias:** Punto agua blanca fría y caliente iso ii, puntos de aguas negras, ventilación y aducción en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T., cables TW. tablero de 08 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos
- Paredes:** Bloques huecos de concreto E = 15 Cms.
- Revestimientos:** Alisado y acondicionamiento de paredes y placa, friso interior granular fino, porcelana en baños
- Pavimentos:** Baldosas de cerámica nacional 15 x 15 - económica
- Carpintería:** Puertas de madera - económica
- Herrería y cerrajería:** Marcos E = 10 cms. Cal 20, ventanas de romanilla de aluminio con vidrio escarchado,cerraduras económicas
- Impermeabilización y pintura:** impermeabilización en caliente sobre losa inclinada; caucho en losas - económica - paredes sin pintura, esmalte en marcos
- Artefactos y accesorios sanitarios:** lavamanos de dos llaves tipo compacto, W.C.. tipo torino, ducha griven
- Obras exteriores:** Arboles acacia de siam en el jardín
- Varios:** Brocales de ducha, cúpula en los dos baños, limpieza de la obra

LICENCIA DE USO COD.VER: 096FgT/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de interes social tres (3) habitaciones, dos (2) baños, y un garaje		Trabajos Preliminares	0,15	22,01
<b>Area bruta (mts.2):</b> 108		Infraestructura	22,58	3.290,33
<b>No. de pisos:</b> 01		Superestructura	36,68	5.345,42
<b>Calidad:</b> Baja		Instalaciones Sanitarias	5,45	794,34
		Instalaciones Eléctricas	6,40	932,81
		Paredes	0,70	102,54
		Revest. y Acabado Interno	6,72	979,45
		Revest. y Acabado Externo	1,75	255,06
		Pavimento	0,65	94,74
		Carpintería	1,38	200,41
		Herrería	3,71	540,01
		Cerrajería	0,43	62,67
		Impermeabilización	4,26	620,90
		Pintura	1,37	199,68
		Vidrios	1,90	277,47
		Artefactos Sanitarios	2,89	420,86
		Obras Exteriores	0,50	72,88
		Varios	2,49	363,47
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>		<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>14.575,11</b>
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Página WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 096FgT/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA