



REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4. 5 3 0 . - -

CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA (4.530). - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: NUEVE (09) DE --

SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010).-----

EXTENDIDA, OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y OCHO (48) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN

VALOR DEL ACTO

0112- LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

\$75.265.500.

PASIVO

\$ 0

INTERVINIENTES:

IDENTIFICACIÓN

MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ ✓

C.C. 52.107.871 ✓

T.P. No 153.436 ✓

CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO ✓

C.C. 19.257.137 ✓

HERLINDA BARRIGA FORERO ✓

C.C. 41.775.362 ✓

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50N-01028826 ✓

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 155 17 31 -----

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL LEVANTADA.-----

DIRECCIÓN O NOMBRE: CALLE 155 7 H 16 ✓ de Bogotá D.C. -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante mí, MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ, -Notario(a) Cuarenta y Ocho (48) - - - - - de este Círculo Notarial, se otorgó y

autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA, con las siguientes especificaciones: -----

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES ANTE EL NOTARIO: -----

COMPARECIÓ CON MINUTA VÍA EMAIL Y ESCRITA .-----

Comparecieron MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ mayor, identificada con C.C. No. 52.107.871 ✓ de Bogotá, abogada titulada, portadora de la T.P. No. 153.436

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
CONSUELO OTERO AMAYA
Secretaria Delegada



QUINTO: Responsabilidad. Que los comparecientes, responderán solidariamente ante sus acreedores y terceros, por cualquier deuda u obligación que conste en título anterior al registro de esta escritura de disolución y liquidación de la sociedad conyugal habida

entre ellos.-----

SEXTO: Que no hicieron capitulaciones de bienes.-----

SÉPTIMO: Distribución. Que de mutuo acuerdo y en forma voluntaria, efectúan la liquidación de la sociedad conyugal que se disolvió en razón a su divorcio, por medio de este público instrumento y garantizando personalmente que no causarán perjuicio a terceros de acuerdo con la distribución de los bienes sociales que se indica en las cláusulas que siguen.-----

OCTAVO: Activo bruto. El activo bruto de la sociedad conyugal de los señores CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO Y HERLINDA BARRIGA FORERO, está integrado por el bien que se describe a continuación: -----

PARTIDA ÚNICA.- UN LOTE DE TERRENO junto con la construcción en el existente, se encuentra ubicado actualmente en la Calle 155 No 7H – 16 de Bogotá D.C, tiene y una cabida o extensión superficial aproximada de ciento treinta y tres metros cuadrados con setenta decímetros (133.70 Mts) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales dadas por los contratantes: **POR EL NORTE:** En extensión de siete metros quince centímetros (7.15 mts) con propiedades de María N. N. en la tradición del globo de mayor extensión, con el lote número dos (2) del plano de subdivisión número uno(1) del llamado "LOS ALISOS" **POR EL SUR:** En extensión de siete metros quince centímetros (7.15 MTS) con la calle ciento cincuenta y cinco (155) **POR EL ORIENTE:** En extensión de dieciocho metros setenta centímetros (18.70 Mts) con la parte que se reservaron los vendedores; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de dieciocho metros con setenta centímetros (18-70 Mts) con terrenos de Manuel Cruz .:

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria número 50N – 1028826 y la cédula catastral número 155 17 31-----

Este inmueble se avalúa en la suma de setenta y cinco millones doscientos sesenta y cinco mil pesos m/c. (\$75.265.000.00).-----

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
CONSEJO OTERO AMAYA
Secretaria Delegada



se realiza la adjudicación del bien en cabeza de la cónyuge señora HERLINDA BARRIGA FORERO como sigue: -----

Hijuela única, Para la cónyuge señora HERLINDA BARRIGA FORERO.-----

En pago de derechos a gananciales e igualaciones equivalente al 50% del haber social y al incremento del otro cincuenta por ciento (50%) cedido por el señor CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO de acuerdo a lo estipulado y discriminado en las cláusulas anteriores, se le adjudica la partida Única relacionada en el Activo, conformada por el siguiente bien inmueble: -----

PARTIDA UNICA.- UN LOTE DE TERRENO junto con la construcción en el existente, se encuentra ubicado actualmente en la Calle 155 No 7H - 16 de Bogotá D.C, tiene y una cabida o extensión superficiaria aproximada de ciento treinta y tres metros cuadrados con setenta decímetros (133.70 Mts) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales dadas por los contratantes: **POR EL NORTE:** En extensión de siete metros quince centímetros (7.15 mts) con propiedades de María N. N. en la tradición del globo de mayor extensión, con el lote número dos (2) del plano de subdivisión número uno(1) del llamado "LOS ALISOS" **POR EL SUR:** En extensión de siete metros quince centímetros (7.15 MTS) con la calle ciento cincuenta y cinco (155) **POR EL ORIENTE:** En extensión de dieciocho metros setenta centímetros (18.70 Mts) con la parte que se reservaron los vendedores; **POR EL OCCIDENTE:** EN extensión de dieciocho metros con setenta centímetros (18-70 Mts) con terrenos de Manuel Cruz.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria número 50N - 1028826 y la cédula catastral número 155 17 31.-----

ADQUISICIÓN: La cónyuge adquirió el inmueble casa de habitación y el lote sobre el cual está construida- por compra que de él se hizo a los señores LISANDRO MODESTO ROJAS Y LIGIA SÁNCHEZ DE MODESTO según consta en la escritura pública número seis mil ochocientos ochenta y cinco (6885) del quince (15) de noviembre del año mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Segunda (2da) del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita a folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1028826.---

Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
CONSUELO OTERO MAYA
Secretaria Delegada



NOTARIAL. No. 0786188 --FECHA: 09-09-2010 -----
-EXPEDIDO POR EL IDU, DONDE CONSTA QUE EL
PREDIO UBICADO EN CL 155 7H 16 -----
CON CEDULA CATASTRAL: 155 17 31 -----
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1028826-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: 08-10-2010 ✓-----

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR EL(LOS) INTERVINIENTE(S) U OTORGANTE(S) Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO:

Se advirtió al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). **(Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).**-----

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia de que los intervinientes fueron advertidos del Registro de la presente escritura ante la oficina competente dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de incurrir, vencido dicho término, en sanción por intereses de mora, por mes o fracción, liquidados sobre el valor del impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para las escrituras de hipoteca y patrimonio de familia inembargable el plazo es de 90 días hábiles, vencidos los cuales, **NO SERÁN INSCRITAS** en el competente registro.-----

ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TÍTULOS: SE ADVIERTE A LOS USUARIOS QUE LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS

Ucho de Bogotá D.C.
LA OTORGA MAYA
Secretaria Delegada

GRAVABLE 2010



Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2010201011629499443

201

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA		3. CEDULA CATASTRAL	
AAA0109BNUZ		050N01028826		155 17 31	
DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 155 7H 16					
4. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		5. C. TARIFA Y EXENCIÓN		6. EXENCIÓN	
TERRENO (M²) 108.6		7. TARIFA 6		8. AJUSTE 64000	
6. CONSTRUCCIÓN (M²) 161.6		9. EXENCIÓN 0			
10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				11. IDENTIFICACIÓN CC 41775362	
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HERLINDA BARRIGA DE GUERRERO				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 155 7H 16					

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	07/MAY/2010	Hasta	02/JUL/2010
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
4. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		75,265,000		75,265,000
5. IMPUESTO A CARGO	FU		388,000		388,000
6. SANCIONES	VS		0		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
7. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		75,000		75,000
8. IMPUESTO AJUSTADO	IA		313,000		313,000
G. SALDO A CARGO					
9. TOTAL SALDO A CARGO	HA		313,000		313,000
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR	VP		313,000		313,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		31,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		282,000		313,000
G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		31,000		31,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		313,000		344,000

DAVIVIENDA
BOGOTÁ, D.C. - D.D.L.

51413070011469

(415) 7707202600018(2020)51413070011469

SELO O TIMBRE

COMO NOTARIO DE BOGOTÁ, D.C. HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA CONFORME AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO COPIADO A LA VISTA

SEP 2010

CONTRIBUYENTE

MIGUEL ANGELO DIAZ TELLEZ

DAVIVIENDA
51-413 H.N.

07 MAYO 2010

CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

Señor

NOTARIO

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C.

REF: PODER ESPECIAL PARA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO Y HERLINDA BARRIGA FORERO.

CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO, mayor, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.257.137 de Bogotá, residenciado en la carrera 46 No. 53-18 Edificio Larios Apto 301 de Bogotá, manifiesto por este escrito que confiero poder especial amplio y suficiente a la doctora **MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ**, mayor, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.107.871 de Bogotá D.C., abogada titulada, portadora de la T.P. No. 153.436 del C.S.J., con domicilio en Bogotá, residenciada profesionalmente en la misma ciudad, para que por los trámites del artículo 34 de la Ley 962 de 2005, reglamentada por el Decreto 4436 del 28 de Noviembre de 2005 y de conformidad con lo preceptuado para el efecto por el Código Civil y por la ley 1ª de 1976, se decrete **LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, por mutuo acuerdo entre la señora **HERLINDA BARRIGA FORERO**, y el suscrito.

La Doctora **MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ** tiene las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C. y muy en especial las de conciliar, transar, recibir, desistir, sustituir, así como todas las demás propias del mandato que se le otorga, y muy especialmente la facultad de firmar la escritura pública que resulte.

Atentamente,

Barriga

CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO

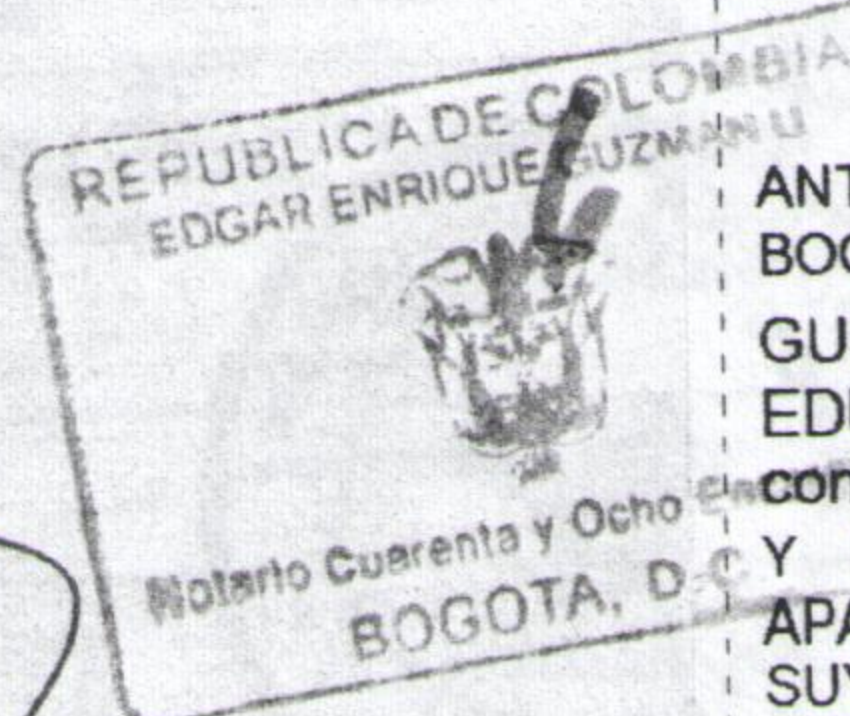
C.C. 19.257.137 de Bogotá

Acepto

Mónica Garzón Rodríguez

MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ

C.C. 52.107.871 de Bogotá
T.P. 153.436 DEL C. S. J.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACION PERSONAL

ANTE EL NOTARIO 48 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., COMPARECIO:
GUERRERO BARRERO CARLOS EDUARDO

con: C.C. 19257137

Y DECLARO QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.
ESCRITO DIRIGIDO A *Notario*



x

Barriga



HOY 15/07/2010 A LAS 09:59:34 a.m.

2

p2z1spasp10sz0p0

EL NOTARIO CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
CONSUELO GUERRERO AMAYA
Secretaria Delegada

NO 4530

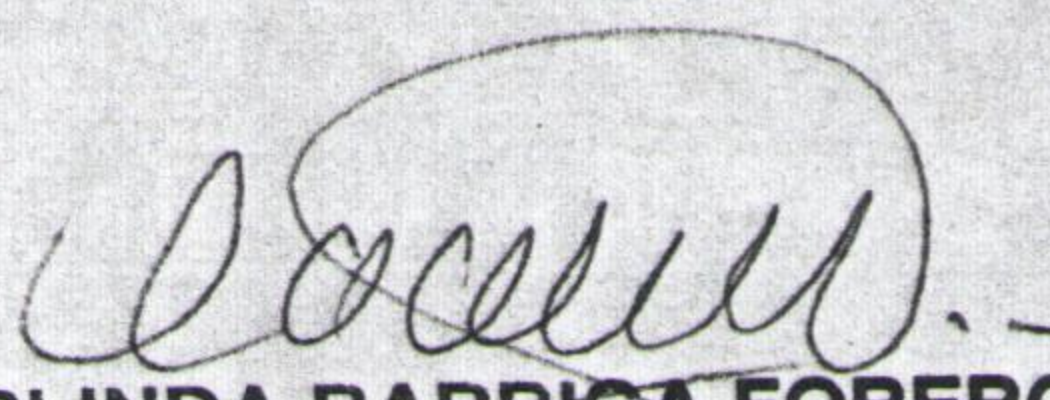
Señor
NOTARIO
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C.

**REF: PODER ESPECIAL PARA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL DE CARLOS EDUARDO GUERRERO
BARRERO Y HERLINDA BARRIGA FORERO.**

HERLINDA BARRIGA FORERO, mayor, identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.775.362 de Bogotá, manifiesto por este escrito que confiero poder especial amplio y suficiente a la doctora **MONICA GARZÓN RODRÍGUEZ** mayor, identificada con C.C. No.52.107.871 de Bogotá D.C., abogada titulada, portadora de la T.P.No.153.436 del C.S.J., con domicilio en Bogotá, residenciada profesionalmente en la de la misma ciudad, para que por los trámites del artículo 34 de la Ley 962 de 2005, reglamentada por el Decreto 4436 del 28 de Noviembre de 2005 y de conformidad con lo preceptuado para el efecto por el Código Civil y por la ley 1ª de 1976, lleve ante su Despacho **LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, por mutuo acuerdo entre el señor **CARLOS EDUARDO GUERRERO** y la suscrita.

La Doctora **MONICA GARZON RODRIGUEZ** tiene las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C. y muy en especial las de conciliar, transar, recibir, desistir, sustituir, así como todas las demás propias del mandato que se le otorga y en especial la de firmar la Escritura Pública que resulte.

Atentamente,


HERLINDA BARRIGA FORERO
C.C. 41.775.362 de Bogotá

Acepto


MONICA GARZON RODRIGUEZ
C.C. 52.107.871 de Bogotá
T.P. 153.436 del C.S.J.

Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
CONSUELO OTTERO AMAYA
Secretaria Delegada



CONTINUACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO : 4. 5 3 0 . - - - - -

CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA (4530) . - - -

DE FECHA : 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010, - - -

DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C.

MÓNICA GARZÓN RODRÍGUEZ

C.C. No. 52407871 BB

T.P. No 153 436 CS



Apoderada de CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO Y HERLINDA BARRIGA FORERO

Dirección: Diagonal SA 24 32 Apto 101

Tel: 2493539

Ocupación Abogada

EL(LA) NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO (48),

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ TELLEZ

Xp/ Lq S. Cony -con un bien (Firma apoderada)

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
CONSUELO OTERO AMAYA
Secretaría DelegadaVARIOS Nº 118
FOLIO Nº 124
FECHA Sep 19 2010