

Caracas, 13 de Octubre 2018

Señor
Luis Fernando Guerrero

Presente.

Ref: Filtraciones en Apto en Quinta Gaviota

Estimados Señor:

De acuerdo a la visita realizada a la Quinta Gaviota de la calle Mosensol del Marques, se pudo constatar en la inspección y exploración de los daños presentados en el Apto; en la planta de acceso a la Quinta, el canal recolector de aguas lluvia en el área del estacionamiento por falta de mantenimiento el agua se empoza y no sale hacia el drenaje natural hacia la calle, este volumen de agua termina filtrándose por las grietas existentes tanto en el canal de drenaje, como en la junta del piso del estacionamiento con la casa, bajando por gravedad hasta el exterior de la pared de bloque del closet de su apartamento, estas aguas han navegado por debajo del piso existente, llegando a deteriorar en extremo las paredes absorbiendo gran humedad.

TRABAJO EJECUTADO: se realizaron labores de limpieza, mantenimiento y reparación de fisuras del canal de drenaje, reparación de junta de construcción estacionamiento-casa reparación de brocal de salida de drenaje, en el apto se hizo remoción de friso deteriorado por la humedad, se dejó unos días descubierto para ayudar a drenar la humedad, luego se trataron por etapas las paredes afectadas, permitiendo así la actuar a los productos impermeabilizantes, se friso con productos antialcalinos, estucado con sika 80 cemento blanco, posteriormente aplicación de pasta profesional , lijado, finalmente pintura de caucho blanco, a petición de la Sra. Hilda se le pintaran dos paredes con pintura verde.

Durante la realización de los trabajos se detecto que la cerámica en varias zonas del piso presentaba rastros de humedad en momentos que ya se habían saneado las paredes, se realizo una exploración desmontando los WC, verificando la mala instalación de los mismos sin revoques ni sellos, permitiendo que el agua en cada descarga se filtrara entre la losa y la cerámica, asimismo los herrajes de los WC estaban deteriorados. Se realizaron las reparaciones de revocar los bajantes de aguas negras con cemento blanco, Se reinstalaron los WC correctamente, se reemplazaron los herrajes y canillas.

COSTO DEL TRABAJO: Tres cientos Dólares Americanos (U\$ 300,00)

Agradecido la oportunidad de trabajar y poder servirle

Cordialmente

BADID BORJA
C.I. E-82.109.059