

Caracas, 11 de Julio de 2018

**Señor  
Luis Fernando Guerrero**

Presente.

Ref: Filtraciones en Apto bajo Quinta Gaviota

Estimados Señor:

De acuerdo a la visita realizada a la Quinta Gaviota de la calle Mosensol del Marques, se pudo constatar en la inspección y exploración de los daños presentados en el Apto, su origen se presenta en la planta de acceso a la Quinta, el canal recolector de aguas lluvia en el área del estacionamiento por falta de mantenimiento el agua se empoza y no sale hacia el drenaje natural hacia la calle, este volumen de agua termina filtrándose por las grietas existentes tanto en el canal de drenaje, como en la junta del piso del estacionamiento con la casa, bajando por gravedad hasta la pared de bloque del closet de su apartamento, estas aguas han navegado por debajo del piso existente, llegando a deteriorar en extremo las paredes absorbiendo gran humedad.

**ALCANCE DEL TRABAJO:** limpieza, mantenimiento y reparación de fisuras del canal de drenaje, reparación de junta de construcción estacionamiento-casa reparación de brocal de salida de drenaje, en el apto se hará remoción de friso deteriorado por la humedad, impermeabilizar esas paredes, luego se caratea con cemento blanco, aplicación de friso, luego estucar con Impermeabilizante Sika, posteriormente se aplica pasta profesional, lijado y finalmente pintura de caucho blanco.

**DURACION DEL TRABAJO:** se estima cuatro (4) semanas para la ejecución de los trabajos anteriormente descritos.

**COSTO:** Ochocientos millones de Bolívars ( Bs. 800.000.000,00)

**FORMA DE PAGO:** Anticipo de 80% y saldo a la entrega del trabajo.

**NOTA:** Este presupuesto solo tiene validez de un día.

Agradeciendo la oportunidad y dispuestos a aclarar cualquier duda.

Cordialmente

**BADID BORJA  
C.I. E-82.109.059**