



**DIRECCIÓN DE TRÁMITES PROCESALES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS,  
COORDINACIÓN DE SANCIONES  
CARACAS 21 OCTUBRE DE 2019  
209° INDEPENDENCIA, 160° FEDERACIÓN Y 20° REVOLUCIÓN**

**PROPIETARIA: SUCESIÓN CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO.**

**(RIF) J-40268986-1**

**APODERADA: LUIS FERNANDO GUERRERO BARRIGA**

**C.I.: V-21.414.990**

Presente.-

Tengo a bien dirigirme a usted, en la oportunidad de informarle, que en esta misma fecha, esta **Superintendencia Nacional de Arrendamientos de Vivienda**, emitió **Providencia Administrativa N° CS-00307**, en el **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO**, de conformidad con lo indicado en los artículos 47, 51 al 62 del Reglamento de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda, mediante la cual se le impone una sanción de **400 unidades tributarias** equivalente a **Bs.40.000,00**, que deberá pagar en efectivo o en cheque de gerencia en la Cuenta Corriente N° **0102 0762 26 0000009810** del Banco de Venezuela, a nombre de **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS (SUNAVI)**. Así mismo, se le comunica que en el caso de no cancelar la referida multa dentro del lapso de cinco (5) días hábiles siguientes a esta notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 143 de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda, se le tendrá como reincidente y se le duplicará el monto de dicha multa. Al respecto, de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley de Simplificación de Trámites Administrativos, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 40.549 de fecha 26 de noviembre de 2014, y en consonancia con las políticas económicas que adelanta el Poder Ejecutivo Nacional en el “Plan de Recuperación, Crecimiento y Prosperidad Económica”, cumplimos con transcribirle parcialmente, lo siguiente:

**(...Omissis...)**

**PRIMERO: CON LUGAR** el procedimiento sancionatorio de oficio iniciado por la violación del **artículo 24** de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda.

**SEGUNDO:** Se impone a la **SUCESIÓN CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO**, debidamente identificado con número de Registro de Información **Fiscal (RIF) J-40268986-1**, en su condición de arrendadora-propietaria, una sanción de **400 unidades tributarias** equivalente a **Bs.40.000, 00** que deberá pagar en efectivo o en cheque de gerencia en la Cuenta Corriente N° **0102 0762 26 0000009810 del Banco de Venezuela** a nombre de **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS (SUNAVI)**.

**TERCERO:** En caso de incumplimiento de la sanción aquí impuesta, será sujeto a la normativa establecida en los **artículos 145 y 146** de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda, en concordada relación con el **artículo 62** del Reglamento de la misma.

**CUARTA:** Sobre el presente Acto Administrativo se podrá ejercer el correspondiente Recurso Contencioso de Nulidad, dentro de un lapso no mayor a tres (03) meses.

**QUINTA:** Que deberá firmar donde se indica al pie de la presente comunicación, en señal de haber sido debidamente notificado.

**SEXTA:** Se anexa planilla de liquidación Nro. **CS-00508-2019-00307**, que deberá consignar debidamente cancelada ante la Dirección de Gestión Interna de esta Superintendencia Nacional de Arrendamientos de Vivienda.

Notifíquese, **ELIZABETH FIDALGO NUNES**. DIRECTORA (E) de la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS. Resolución N° 163 de fecha 04/12/2018, Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 41.565 de fecha 16/01/2019.”

**ELIZABETH FIDALGO NUNES**

Directora (E) de Despacho de la Superintendencia  
Nacional de Arrendamientos de Vivienda

Resolución 163 de Fecha 04/12/18 Gaceta Oficial 41.565 de Fecha 16/01/19

Nombre, Apellido, C.I. N°: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Lugar: \_\_\_\_\_



**DIRECCIÓN DE TRÁMITES PROCESALES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS,  
COORDINACIÓN DE SANCIONES  
CARACAS 21 OCTUBRE DE 2019  
209° INDEPENDENCIA, 160° FEDERACIÓN Y 20° REVOLUCIÓN**

**PROPIETARIA: SUCESIÓN CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO.**

**(RIF) J-40268986-1**

**APODERADA: LUIS FERNANDO GUERRERO BARRIGA**

**C.I.: V-21.414.990**

Presente.-

Tengo a bien dirigirme a usted, en la oportunidad de informarle, que en esta misma fecha, esta **Superintendencia Nacional de Arrendamientos de Vivienda**, emitió **Providencia Administrativa N° CS-00307**, en el **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO**, de conformidad con lo indicado en los artículos 47, 51 al 62 del Reglamento de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda, mediante la cual se le impone una sanción de **400 unidades tributarias** equivalente a **Bs.40.000,00**, que deberá pagar en efectivo o en cheque de gerencia en la Cuenta Corriente N° **0102 0762 26 0000009810** del Banco de Venezuela, a nombre de **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS (SUNAVI)**. Así mismo, se le comunica que en el caso de no cancelar la referida multa dentro del lapso de cinco (5) días hábiles siguientes a esta notificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 143 de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda, se le tendrá como reincidente y se le duplicará el monto de dicha multa. Al respecto, de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley de Simplificación de Trámites Administrativos, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 40.549 de fecha 26 de noviembre de 2014, y en consonancia con las políticas económicas que adelanta el Poder Ejecutivo Nacional en el “Plan de Recuperación, Crecimiento y Prosperidad Económica”, cumplimos con transcribirle parcialmente, lo siguiente:

**(...Omissis...)**

**PRIMERO: CON LUGAR** el procedimiento sancionatorio de oficio iniciado por la violación del **artículo 24** de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda.

**SEGUNDO:** Se impone a la **SUCESIÓN CARLOS EDUARDO GUERRERO BARRERO**, debidamente identificado con número de Registro de Información **Fiscal (RIF) J-40268986-1**, en su condición de arrendadora-propietaria, una sanción de **400 unidades tributarias** equivalente a **Bs.40.000, 00** que deberá pagar en efectivo o en cheque de gerencia en la Cuenta Corriente N° **0102 0762 26 0000009810 del Banco de Venezuela** a nombre de **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS (SUNAVI)**.

**TERCERO:** En caso de incumplimiento de la sanción aquí impuesta, será sujeto a la normativa establecida en los **artículos 145 y 146** de la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda, en concordada relación con el **artículo 62** del Reglamento de la misma.

**CUARTA:** Sobre el presente Acto Administrativo se podrá ejercer el correspondiente Recurso Contencioso de Nulidad, dentro de un lapso no mayor a tres (03) meses.

**QUINTA:** Que deberá firmar donde se indica al pie de la presente comunicación, en señal de haber sido debidamente notificado.

**SEXTA:** Se anexa planilla de liquidación Nro. **CS-00508-2019-00307**, que deberá consignar debidamente cancelada ante la Dirección de Gestión Interna de esta Superintendencia Nacional de Arrendamientos de Vivienda.

Notifíquese, **ELIZABETH FIDALGO NUNES**. DIRECTORA (E) de la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS. Resolución N° 163 de fecha 04/12/2018, Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 41.565 de fecha 16/01/2019.”

**ELIZABETH FIDALGO NUNES**

Directora (E) de Despacho de la Superintendencia  
Nacional de Arrendamientos de Vivienda

Resolución 163 de Fecha 04/12/18 Gaceta Oficial 41.565 de Fecha 16/01/19

Nombre, Apellido, C.I. N°: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Lugar: \_\_\_\_\_